

ENERGIAKATSELMUS ASUNTO-OSAKEYHTIÖILLE

AEN tarjoaa tuen piirissä olevia energiakatselumuksia asunto-osakeyhtiömuotoisiin, ympärivuotisessa käytössä oleviin asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme huoneistoa.

Energiakatselmuksessa asuinrakennuksen kulutustiedot (sähkö, lämpö, ja vesi) kerätään ja verrataan yleisesti tiedossa oleviin keskiarvoihin. Huoneistojen sisätilat, ovet ja ikkunat lämpökuvataan mahdollisien vuotokohtien arvioimiseksi. Ilmanvaihto huoneistoissa mitataan säädön tarpeellisuuden arvioimiseksi.

Asuinrakennusten energiatehokkuutta arvioidaan ja asunto-osakeyhtiölle esitetään toimintasuunnitelma rakennusten parantamiseksi. Asunto-osakeyhtiön hallitukselle toteutetaan lisäksi vertailu eri lämmitysmuotojen elinkaarikustannuksista. AEN esittelee energiakatselominnin tulokset sekä antaa asukkaille tietopaketin energiankulutuksesta ja kulutuksen pienentämisestä. AEN hakee sovittaessa tuet energiakatselmointiin.

Ikkunat ja ovet

- Mitataan sekä arvioidaan tarvetta kunnostaa ikkunat ja ovet.
- Mitataan sekä arvioidaan hyödyt ikkunakorjausten yhteydessä toteutettavasta parvekeovien parantamisesta.

Ulkoseinäpinnat

- Mitataan sekä arvioidaan hyödyt ulkoseinien lisäeristämisestä.
- Mitataan sekä arvioidaan hyödyt yläpohjan lisäeristämisestä.

Ilmanvaihto

- Mitataan virtaukset ilmanvaihdossa ja arvioidaan tarvetta ilmanvaihdon perussäädölle.
- Arvioidaan hyödyt lämmön talteenottojärjestelmän rakentamisesta tai parantamisesta.

Lämmitysjärjestelmä

- Analysoidaan ja verrataan elinkaarikustannukset eri lämmitysmuotojen välillä.
- Arvioidaan hyödyt aurinkolämpöjärjestelmän tai ilmalämpöpumpun lisäämisestä asuinrakennukseen.

Huoneistot

- Asukkaille tarjotaan tietopaketti oman energiankulutuksen pienentämiseksi
- Veden kulutus sekä kustannukset, sähkölukitus sekä energiansäästövalaisimet.

Hintaesimerkki

- asuinpinta-ala alle 1000 m²
Hinta 1500 € (tuki 600 €).
- asuinpinta-ala 3000 m²,
Hinta 2200 € (tuki 880 €).

Asunto-osakeyhtiön katselmus on AEN:n asunto-osakeyhtiöille tarjoama katselmus energia-, taloteknisiin ja rakenteellisiin ratkaisuihin.

AEN toteuttaa arvioinnit koulutettuja tarkastajia hyödyntäen ja hakee sovittaessa toiminnalle tarjottavat tuet asunto-osakeyhtiön puolesta.

Energiakatselmus maksaa kiinteistön pinta-alasta riippuen 1500 eurosta ylöspäin. AEN hakee tarvittaessa, yhteistyössä asunto-osakeyhtiön kanssa, 40 % prosentin energia-avustusta. Edullisimmillaan, mahdollisen avustuksen jälkeen, katselmuksen kustannus asunto-osakeyhtiölle on vain 900 euroa. Tehdyn energiakatselmoinnin pohjalta asunto-osakeyhtiö voi perustellusti anoa avustuksia suositelluille korjauksille.

Asunto-osakeyhtiöt saavat ympäristöministeriön myöntämiä energia-avustuksia rakennuksen ulkovaipan korjaamiseen, ilmanvaihtojärjestelmään liittyviin toimenpiteisiin sekä lämmitysjärjestelmään ja uusiutuvien energialähteiden käyttöönottoon liittyviin toimenpiteisiin. Tämä kattaa esimerkiksi ilmalämpöpumput.

Tukitoimenpiteille on asettu rajat koskien avustusten enimmäismäärää ja hakuakataulua. Mahdolliset toimenpiteet tulee myös perustua energiakatselmuksen tai muuhun energiataloudelliseen tarkasteluun. Yhteistyöstä AEN:n kanssa asunto-osakeyhtiö saa energiataloudellisen kokonaisarvion jatkotoimenpiteiden pohjaksi.

Yhteystiedot:
Markku Metsävuori
040-5641478
myynti@aen.fi

Avustus enimmäismäärä esimerkkejä

- energiakatselmus 40 %
- liittyminen kauko- tai aluelämmitykseen 10 %
- ilmanvaihdon lämmöntalteenoton rakentaminen 10 %
- ikkunoiden uusiminen U-arvoltaan enintään 1,1 W/m²K ikkunoiksi 15€/ikkuna-m²