

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ENERGIA-AVUSTUKSET ASUNTO-OSAKEYHTIÖILLE

Advanced Energy Network Oy (AEN) on vuonna 2008 perustettu uudistuviin energioihin ja energiatehokkuuteen keskittyvä yritys. Tavoitteemme on tarjota asunto-osakeyhtiöille luotettavaa tietoa rakennusten energiatehokkuudesta, sekä yhdessä taloyhtiön kanssa luoda toimenpidesuunnitelma tulevaisuuden energiatehokkuusvaatimuukset huomioiden.

Huomioitavaa

- ARA rahoituksen riittävyys alueella.
- Hakuaikataulut
- Hakuprosessit
- Kunnan energian säästötavoitteet.
- Kunnan omistamat asunto-osakeyhtiöt

Energia-avustuksen piiriin kuuluvien toimenpiteiden pohjaksi täytyy tehdä energiakatselmus. AEN pystyy toteuttamaan Ympäristöministeriön vaatiman energiakatselmuksen asunto-osakeyhtiössä. AEN toimii sovittaessa taloyhtiön neuvonantajana ja tarvittaessa voi jopa suorittaa asunto-osakeyhtiön puolesta tuen hakuprosessin kokonaisuudessaan.

AEN keskustelee mielellään kunnan kanssa alueen energiataloudellisista tavoitteista. AEN pyrkii aktiivisesti suorittamaan kunnan alueella olevissa asunto-osakeyhtiöissä tuettuja energiakatselmoitteja. Kunnan kannattaakin erityisesti huomioida omassa omistuksessaan olevat asunto-osakeyhtiöt.

Huomioitavaa on lisäksi, että jos avustuksen saaja on liittynyt valtakunnalliseen alaa koskevaan energiansäästösopimukseen, sovelletaan energia-avustuksissa korotettuja avustuksen enimmäismääriä. AEN keskustelee mielellään myös mahdollisuudesta auttaa kuntaa liittymään energiansäästösopimukseen. Lisätietoa energiansäästösopimuksista: motiva.fi/toimialueet/energiatehokkuussopimus/energiansaastosopimukset_1997-2007

Lisätietoa energia-avustuksista on saatavilla puhelimella 040 5641478. Vastaamme myös mielellämme mahdollisiin kysymyksiin.

Energiakatselmuksen rakenne ja sisältö

AEN tarjoaa tuen piirissä olevia energiakatselumuksia asunto-osakeyhtiömuotoisiin, ympärivuotisessa käytössä oleviin asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme huoneistoa.

Energiakatselmuksessa asuinrakennuksen kulutustiedot (sähkö, lämpö, ja vesi) kerätään ja verrataan yleisesti tiedossa oleviin keskiarvoihin. Huoneistojen sisätilat, ovet ja ikkunat lämpökuvataan mahdollisten vuotokohtien arvioimiseksi. Ilmanvaihto huoneistoissa mitataan säädön tarpeellisuuden arvioimiseksi.

Asuinrakennusten energiatehokkuutta arvioidaan ja asunto-osakeyhtiölle esitetään toimintasuunnitelma rakennusten parantamiseksi. Asunto-osakeyhtiön hallitukselle toteutetaan lisäksi vertailu eri lämmitysmuotojen elinkaarikustannuksista. AEN esittelee energiakatselmoinnin tulokset sekä antaa asukkaille tietopaketin energiankulutuksesta ja kulutuksen pienentämisestä. AEN hakee sovittaessa tuet energiakatselmointiin.

Ikkunat ja ovet	<ul style="list-style-type: none">• Mitataan sekä arvioidaan tarvetta kunnostaa ikkunat ja ovet.• Mitataan sekä arvioidaan hyödyt ikkunakorjausten yhteydessä toteutettavasta parvekeovien parantamisesta.
Ulkoseinäpinnat	<ul style="list-style-type: none">• Mitataan sekä arvioidaan hyödyt ulkoseinien lisäeristämisestä.• Mitataan sekä arvioidaan hyödyt yläpohjan lisäeristämisestä.
Ilmanvaihto	<ul style="list-style-type: none">• Mitataan virtaukset ilmanvaihdossa ja arvioidaan tarvetta ilmanvaihdon perussäädölle.• Arvioidaan hyödyt lämmön talteenottojärjestelmän rakentamisesta tai parantamisesta.
Lämmitysjärjestelmä	<ul style="list-style-type: none">• Analysoidaan ja verrataan elinkaarikustannukset eri lämmitysmuotojen välillä.• Arvioidaan hyödyt aurinkolämpöjärjestelmän tai ilmalämpöpumpun lisäämisestä asuinrakennukseen.
Huoneistot	<ul style="list-style-type: none">• Asukkaille tarjotaan tietopaketti oman energiankulutuksen pienentämiseksi• Veden kulutus sekä kustannukset, sähkölukitus sekä energiansäästövalaisimet.